

Số: 849 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo số: 756/TB.CCTHADS ngày 27/5/2025 về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số tờ bản đồ mới 32), diện tích: 306,3m² (trong đó diện tích lộ giới là 24m², diện tích chỉ giới xây dựng là 24m²), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024 là 306,3m². Vị trí tiếp giáp: Đông giáp thửa số 327, 347; Tây giáp thửa số 42, 43, 44, 45 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36), đường Hùng Vương; Nam giáp thửa số 42, 46 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36); Bắc giáp thửa số 347.

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 118,65m²; Diện tích sàn: 245,91m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3, có 3 tầng (gồm 01 trệt, 02 lầu); Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái toll, trần prima.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Cổng; Hàng rào; Sân.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An có Thông báo số 808/TB-CCTHADS ngày 05/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở: Tầng 6, P1-06-50-E Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 Cao Thắng Nối Dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký, xét thấy Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá La Ha có đủ điều kiện để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên chọn, ký hợp đồng với Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá La Ha để thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Đạm